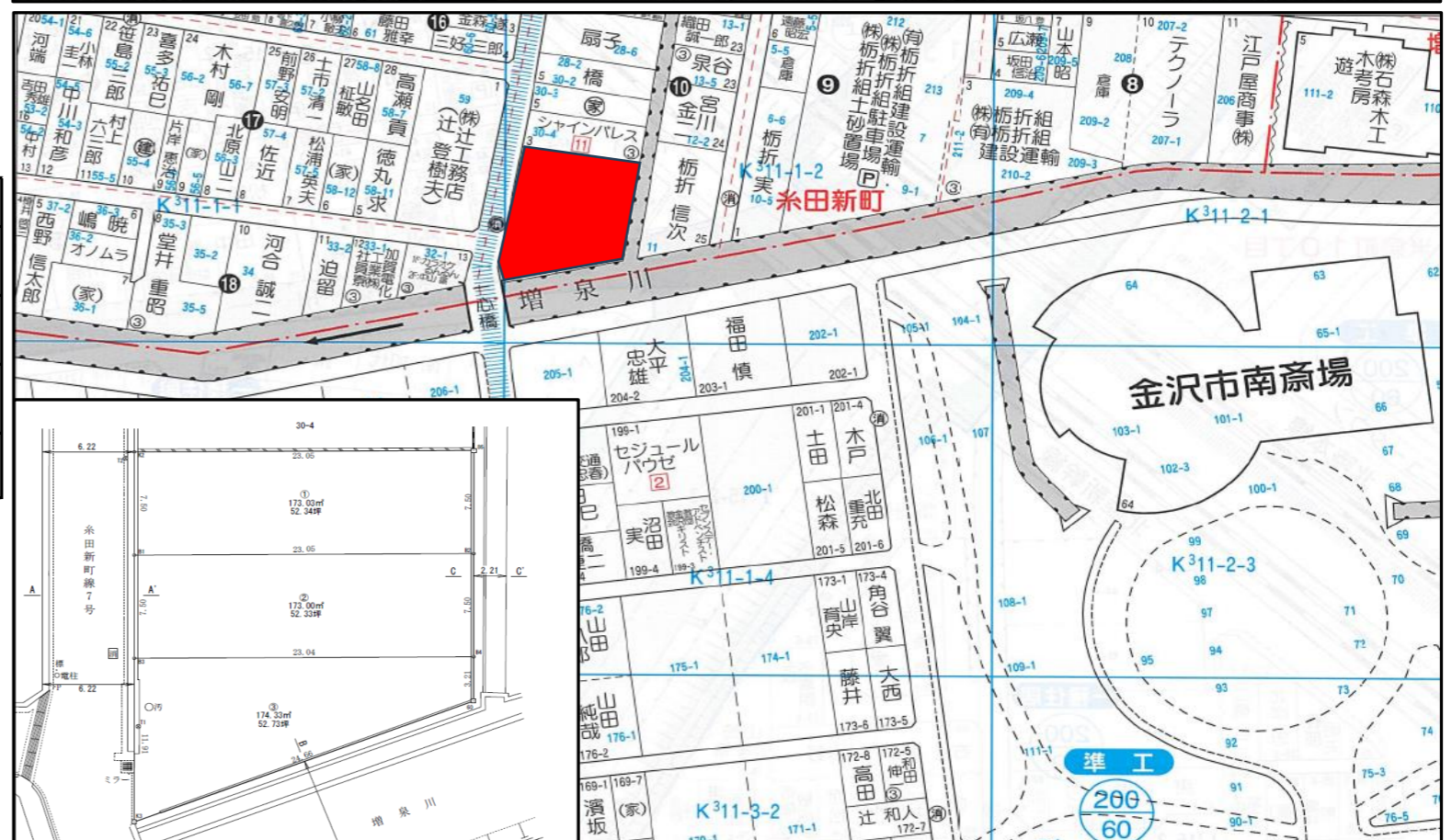


物件案内書

物件種別	分譲地 3区画		取引形態	売主	
売買価格	総額 ¥14,475,260~¥15,629,240				
	土地	¥13,815,260~¥14,969,240	負担金	¥660,000	
	建物	****	坪単価	¥262,000~¥286,000	
土地	所在地	金沢市糸田新町30番5		住居表示	***
	地目	宅地	現況	宅地	
	面積	173.00㎡~174.33㎡	面積	51.64坪~53.11坪	
	都市計画	市街化区域	用途地域	準工場	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	幅員	約6.4m	幅員	***	
	種類	市道	種類	***	
	間口	7.5m~12.0m	間口	***	
	交通アクセス	西金沢駅まで徒歩9分			
	通学区域	新神田小学校・高岡中学校			
設備	電気: 北陸電力	水道: 公営	ガス: なし	排水: 下水道	
その他					
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・申込み後、分筆・上下水道工事を行います。 ・当社指定仲介業者あり 				



区画	坪数	方角	土地価格	坪単価	負担金	合計	状況
1	52.34坪	西	¥14,969,240	¥286,000	¥660,000	¥15,629,240	
2	52.33坪	西	¥14,966,380	¥286,000	¥660,000	¥15,626,380	
3	52.73坪	西	¥13,815,260	¥262,000	¥660,000	¥14,475,260	

ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地

電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606

携帯 090-9760-7115

✉ info@yf-k.jp

宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号